

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Международный офис по Сергиевскому, Исаевскому районам  
Ульяновской области, расположенный по Самарской области по  
адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Исаевское, ул.  
Центральная, д. 41, в здании государственного оператора по кадастру, кадастровому району, территории

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

по делу № 78/2016-313К

«08» декабря 2016 г.

г. Сергиевск, ул. Советская, 65  
место рассмотрения дела

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаевский по исполнению и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.18 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрел материалы дела № 78/2016-313К об административном правонарушении в нарушении земельного законодательства, Княжовым Александром Михайловичем, дата рождения: 02.08.1955 г., паспорт серия 36 02 № 803747, выдан Сергиевским ИОПД Самарской области 21.12.2002 г. адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41.

Заявитель: ИОПД Самарской области, адрес места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено распоряжением от 01.12.2016 г. заместителя главы Княжовым А.М. от 01.12.2016 г. № 18/2016-313К. В соответствии с отделением рассмотрения дела об административном правонарушении от 01.12.2016 г.

Лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, извещены о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено распоряжением от 01.12.2016 г. заместителя главы Княжовым А.М. от 01.12.2016 г. № 18/2016-313К. В соответствии с отделением рассмотрения дела об административном правонарушении от 01.12.2016 г.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.4 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если также ходатайство отложено без удовлетворения.

Рассмотрел материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41, ориентировочной площадью 2271 кв. м, используется Княжовым А.М. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

18.11.2016 г. в Международном офисе по Сергиевскому, Исаевскому районам Ульяновской области, по Самарской области, из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитет) поступили материалы проверки, проведенной Федориной О.Л., главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Княжовым А.М. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 197-ф от 28.10.2016 г. и ходе проведенной плановой выездной проверки установлено, что земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41, земельный участок, ориентировочной площадью 2271 кв. м, занят Княжовым А.М. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

д.41, принадлежит Кишкова А.М., прилагаются копии документов, подтверждающие право на данный земельный участок, у Кишкова А.М. отсутствуют.  
Таким образом, в действиях Кишкова А.М. усматривается признаки состава административного правонарушения, выраженные в нарушении требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Суровский район, с/поселок Чернокошка, ул. Центральная, д.41 ориентированной площадью 227 кв.м.

В действиях Кишкова А.М. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок принадлежит по основаниям, установленным законодательством, и подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Лицо, совершившее нарушение, предусмотренное в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, подлежит административной ответственности независимо от наличия умысла.

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, если обнаружены признаки административного правонарушения, выраженные в нарушении требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок принадлежит по основаниям, установленным законодательством, и подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Лицо, совершившее нарушение, предусмотренное в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, подлежит административной ответственности независимо от наличия умысла.

При совершении административного правонарушения лицо подлежит административной ответственности независимо от наличия умысла. Лицо, совершившее нарушение, предусмотренное в пункте 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, подлежит административной ответственности независимо от наличия умысла.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, отсутствуют.

Кв.1) РФ не усмотрена.  
Кв.2) РФ не усмотрена.  
Кв.3) РФ не усмотрена.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Кишкова Александр Ивановича виновным в совершении административного правонарушения, выраженного в нарушении требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Суровский район, с/поселок Чернокошка, ул. Центральная, д.41 ориентированной площадью 227 кв.м. (далее - земельный участок).

Взыскать (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в нарушении требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Суровский район, с/поселок Чернокошка, ул. Центральная, д.41 ориентированной площадью 227 кв.м. (далее - земельный участок).

3. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, который должен быть внесен на счет Налоговая - УФК по Самарской области (Иркутское отделение) (банковские реквизиты для перечисления штрафа)

с/счета № 4010181020600010001, отделение по Самарской области Волга-Восточная филиала Управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОГТМО № 634060, код валюты - унитарного административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 273/2016-М.К. Кишкова А.М. индивидуальное 321010100000341009

ис течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня вступления в силу постановления, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе и государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его результате

стелбному приставу-исполнителю для назначения в порядке, предусмотренном федеральными законами. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти рассматривает дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса об административных правонарушениях, составленного указанного протокола. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола. В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление не было обжаловано или вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или оспаривано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть обжалована заинтересованным лицом, и отголоски которого рассмотрено дело либо его законным представителем или заявителем вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, подается в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г. Зайцев  
(И.О.)

Сотрудница государственной инспекции административных штрафов, прекращает полномочия исполнителя